



Mannheim-Almenhof, August-Bebel-Straße 26-34, Gartenseite

## Willkommen in der Beratung der Gartenstadt-Genossenschaft

**In unregelmäßigen Abständen berichtet unsere Auszubildende Leonie Bruna über ihre Tätigkeiten in den verschiedenen Abteilungen der Gartenstadt-Genossenschaft:**

Zwischen Wohnungsanträgen, Kundengesprächen, Nutzungsgebühren und Wohnungsangeboten finden wir uns in der Beratung der Gartenstadt-Genossenschaft wieder.

Als Auszubildende im 1. Lehrjahr habe ich hier eine Vielzahl an Aufgaben. Viele hiervon darf ich bereits alleine bewältigen. Bei offenen Fragen stehen mir meine Kolleginnen mit Rat zur Seite, wofür ich sehr dankbar bin.

Am 01.08.2017 begann der erste Tag meiner Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der Gartenstadt-Genossenschaft und ebenso der erste Tag in der Beratung. Ich wurde von allen herzlichst willkommen geheißen. Der persönliche aber auch telefonische Kontakt zu Interessenten und Mitgliedern steht in dieser Abteilung an der Tagesordnung. Nachdem ich nun nach wenigen Tagen bereits einige Kundengespräche und Telefonate an der Seite meiner Kolleginnen mitverfolgt hatte und meine ersten Eindrücke sammeln konnte, war ich an der Reihe. Mit zittrigen Händen nahm ich mein erstes Telefongespräch entgegen. Durch den eingeschalteten Lautsprecher konnte meine Kollegin das Telefonat mitverfolgen, mir flüsternd Ratschläge geben und so fiel meine Nervosität Stück für Stück von mir ab. Ob es um das Aufnehmen von Wohnungsanträgen ging oder um die Fertigstellung eines Nutzungsvertrages, ich durfte bei allen Aufgaben tatkräftig mitwirken, was mir persönlich sehr große Freude bereitet hat.

Im Laufe meiner 3-jährigen Ausbildung werde ich noch einige Erfahrungen sammeln können und ich freue mich schon jetzt auf den nächsten Aufenthalt in der Beratung der Gartenstadt-Genossenschaft.

## Grundsteuer verfassungswidrig!

Das derzeitige System der Grundsteuer ist gemäß Urteil des Bundesverfassungsgerichts vom 10. April dieses Jahres verfassungswidrig.

Das Urteil war allgemein erwartet worden, da die zugrundeliegenden Einheitswerte der Grundsteuer völlig veraltet sind. Eine Reform der Grundsteuer wurde daher schon seit Jahrzehnten diskutiert, scheiterte aber immer wieder.

Wie wichtig die Grundsteuer für die Gemeinden ist, zeigt eine Mitteilung des Statistischen Bundesamts:

Danach betrug die Grundsteuer 12,2 Milliarden Euro im Kassenjahr 2016. Wie das Statistische Bundesamt weiter mitteilte, war die Grundsteuer damit eine der wichtigsten Einnahmequellen der Kommunen. Das Volumen entspricht 6,6 Prozent der Gesamteinnahmen. Insgesamt ergab sich für die Kommunen in Differenz der Einnahmen und der Ausgaben im Jahr 2016 ein Überschuss von rund drei Milliarden Euro. Wird der Überschuss durch die Ausgaben dividiert, zeigt sich, dass die Einnahmen der kreisfreien Städte und kreisangehörigen Gemeinden im Jahr 2016 die Ausgaben um nur 1,6 Prozent übersteigen. Ohne die Grundsteuereinnahmen wären also 5,1 Prozent der Ausgaben nicht durch Einnahmen gedeckt gewesen. Die damit verbundenen kommunalen Leistungen müssten eingespart oder aus anderen Quellen finanziert werden.

Aus Anlass des Verfassungsgerichtsurteils forderte der Präsident des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. zum wiederholten Mal auf, dass eine Änderung des Grundsteuerverfahrens die Mieter nicht zusätzlich belasten dürfe.

Ein regelmäßig anzupassendes am Grundstückswert orientiertes Verfahren würde zu stark steigenden Nutzungsgebühren bzw. Nebenkosten führen.

Daher befürwortet die Wohnungswirtschaft ein weitgehend kostenneutrales Flächenmodell. (wi)

### In dieser Ausgabe

Grundsteuer verfassungswidrig!	1
Willkommen in der Beratung der Gartenstadt-Genossenschaft	1
Mietspiegel 2016 wird gerichtlich überprüft	2
Leserbrief	2
Sport im Park geht in die vierte Saison	2
Nachbarn	2
Die geheimen Zeichen der Einbrecherbanden	2
Termine bitte vormerken	2
Deutsche Rentenversicherung informiert: Achtung Trickbetrüger!	2
Sie planen einen Umzug: Der Auszug ist geplant - was gilt es zu beachten?	4
Impressionen vom jährlichen Blumenverkauf aus der Almenstraße	4

# EIN GEWINN FÜR ALLE

## Die Genossenschaften

### Impressum

Herausgeber:  
Gartenstadt-Genossenschaft Mannheim eG  
K 2,12-13, 68159 Mannheim

info@gartenstadt-genossenschaft.de

Tel.: 06 21 / 1 80 05-0,  
Fax: 06 21 / 1 80 05-48

V.i.S.d.P.: Wolfgang Pahl

[www.gartenstadt-genossenschaft.de](http://www.gartenstadt-genossenschaft.de)



### Unsere Öffnungszeiten

vormittags:  
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr

nachmittags:  
Montag bis Mittwoch 13.00 - 16.30 Uhr,  
Donnerstag 13.00 - 18.00 Uhr



## Mietspiegel 2016 wird gerichtlich überprüft

Bereits im Geschäftsbericht zum Jahr 2016 hatte der Vorstand Kritik an der Einführung eines systematisch neuen Mietspiegels auf der Basis der Regressionsmethodik geübt (veröffentlicht in der Ausgabe April 2017). Nun hat ein Eigentümer mit Unterstützung des Eigentümerverbands Haus und Grund eine Klage gegen den Mietspiegel beim Amtsgericht eingereicht. Der Vorwurf lautet, der Mietspiegel sei „nicht nach den anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt“ worden. So sei heute nicht mehr nachvollziehbar, wie genau der Datensatz, der schließlich ausgewertet wurde, zustande gekommen ist. Die Statistik sei von „subjektiven Merkmalen geprägt“ und werde von der Stadtverwaltung für eine „ungeheure Wohnungspolitik“ eingesetzt. Die Stadt reagierte bisher sehr gereizt auf die Klage.

Tatsächlich sind die neu eingeführten Kriterien schwer nachzuvollziehen und lassen Auslegungsspielräume zu. Die Zu- und Abschläge erscheinen auch in ihrer Höhe willkürlich. Wir verzeichnen daher vermehrt Nachfragen von betroffenen Bewohnern.

Ein neues Lagekriterium lautet zum Beispiel „Wohnung liegt in einem Gebiet mit villenartiger Bebauung“. Eine Definition mussten wir uns aus dem vergleichbaren Mietspiegel der Stadt Leipzig herausuchen. Dort ist definiert: „In der Umgebung befinden sich überwiegend freistehende Mehrfamilienhäuser mit zwei oder maximal drei Geschossen. Die Bebauung ist relativ locker und durch Gärten bzw. Vorgärten unterbrochen.“

Weiter soll es einen Unterschied von ganzen 8 Prozent der Nutzungsgebühr ausmachen, wenn z. B. eine Apotheke weniger als 300 Meter oder mehr als 600 Meter von der Wohnung entfernt ist.

Eine Gegensprechanlage wird umso wichtiger, je mehr Parteien in einem Haus leben. Die Genossenschaft hat aber viele kleine Häuser, in denen höchstens vier Parteien in einem Haus wohnen. Soll wegen einer Wechselsprechanlage die Nutzungsgebühr um 4 Prozent steigen?

Wir hoffen, dass die Stadt Mannheim sich dieser Ungereimtheiten annimmt und der in diesem Jahr neu zu erstellende Mietspiegel anhand einfacher und objektiv nachvollziehbarer Kriterien geschaffen wird.

Die Gartenstadt-Genossenschaft nutzt den Mietspiegel als gesetzlich vorgeschriebenes Begründungsmittel, um die tatsächlichen Nutzungsgebühren an die vom Vorstand festgelegten Ziel-Nutzungsgebühren anpassen zu können. Die durchschnittliche Nutzungsgebühr der Gartenstadt-Genossenschaft von 5,69 Euro je Quadratmeter zum Ende 2017 lag aber immer noch rund 20 Prozent unter der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete des Mannheimer Mietspiegels von 7,05 Euro je Quadratmeter.

## Leserbrief

Sehr geehrte Gartenstadt-Genossenschaft,

in diesem Jahr im April werden es 49 Jahre sein, dass ich im Hochhaus wohne und mich immer noch wohlfühle. Das beigefügte Foto zeigt einen Weihnachtskaktus, der als kleiner Ableger seinerzeit mit mir einzog und sich in all den Jahren zu diesem großen Gewächs entwickelt hat und mich alljährlich mit seiner Blütenpracht erfreut. Ein Zeichen, wie gut es auch ihm in dieser Höhe gefällt vor allem seit der Zeit, wenn im Winter der Balkon durch die Balkonfenster zu einer Art Wintergarten wird.



Hiermit möchte ich zum Ausdruck bringen, wie gut es einem gehen kann, wenn man als Mitglied eine Wohnung bei der Gartenstadt-Genossenschaft hat.

Ich möchte mich damit bei allen Mitarbeitern, die in der Verwaltung arbeiten, für ihre Arbeit einmal bedanken und der Genossenschaft ein gutes weiteres Bestehen wünschen.

Mit freundlichen Grüßen

M. B., Bewohnerin der Brandenburger Straße 42

## Sport im Park geht in die vierte Saison

Seit Ende April haben alle Sportbegeisterten und die, die es noch werden wollen, wieder die Möglichkeit, die vielen verschiedenen Angebote des Fachbereiches Sport und Freizeit der Stadt Mannheim wahrzunehmen.

Sport im Park ist ein offenes, kostenloses und unverbindliches Bewegungsangebot. Im Rahmen von Sport im Park können von April bis September die Bürgerinnen und Bürger Mannheims verschiedene Sportarten kennenlernen und den Sommer aktiv erleben. Diese Saison ist das städtische Sportangebot um weitere Programmpunkte erweitert worden. Zu den bereits aus den letzten Jahren bekannten regelmäßigen Angeboten Zumba, Yoga, Body Fit, Qigong, Rücken Fit und Sunday Circle kamen drei neue hinzu: beim Ausdauersport Nordic Walking wird im schnellen Gehen durch den Einsatz von Stöcken zusätzlich die Oberkörpermuskulatur beansprucht. Bei buggyFit, einem Kurs speziell für Frauen nach der Schwangerschaft, bringt man durch Powerwalking, Rückentraining und Stretching seinen Körper in Form. Das Angebot ist so konzipiert, dass der Kinderwagen als Trainingsgerät fungiert und man auch so mit seinem Kind trainieren kann. Ebenfalls neu ist „Fit in den Tag“, ein gesundheitsförderndes Angebot für den ganzen Körper.

Treffpunkt in dieser Saison ist nicht nur der Untere Luisenpark oder der Bewegungsparcours des Carl-Benz-Stadions, sondern mit Nordic Walking erstmalig auch der Karlstern im Käfertaler Wald und mit buggyFit der Waldpark Mannheim. Neben dem ausgeweiteten, regulären Wochenprogramm findet auch in dieser Saison das Mittagspausen-Special auf dem Schillerplatz in B3 statt. Im Juni und im Juli haben Sie dabei die Möglichkeit, jeden Mittwoch 20 Minuten lang mit Antara® zu entspannen und neue Energie für den stressigen (Arbeits-) Tag zu sammeln.

Für die Teilnahme bei Sport im Park ist bequeme Freizeit- oder Sportkleidung empfehlenswert und für die Sportarten Body Fit, buggyFit, Rücken Fit und Yoga zusätzlich eine Unterlage (Matte/Handtuch) ratsam.

Die Kursangebote finden auch in den Ferien und an Feiertagen statt. Bei schlechtem Wetter wird vor Ort über die Durchführung entschieden und kurzfristige Absagen werden über die Facebook Seite von Sport im Park bekannt gegeben. Bei Sport im Park kann jeder teilnehmen! Egal ob Alt ob Jung, ob Groß ob Klein, ob Sportler oder Anfänger – bei Sport im Park ist für jeden etwas dabei. Vor allem die regelmäßige und dennoch unverbindliche sportliche Betätigung in der Gemeinschaft und unter freiem Himmel tragen wesentlich zum Erfolg bei. Im vergangenen Jahr kamen fast 15.000 begeisterte Teilnehmerinnen und Teilnehmer ins Schwitzen! Der Fachbereich Sport und Freizeit hofft, dieses Jahr wieder viele Menschen dazu zu motivieren, sich an der frischen Luft sportlich zu betätigen und gemeinsam eine gute sportliche Zeit zu haben.

Darum kommen Sie vorbei, machen Sie mit und erfahren Sie die Freude an der Bewegung. Werden auch Sie ein Teil von Sport im Park!

Weitere Informationen, das Programm und Specials finden Sie im Internet unter: [www.mannheim.de/sportimpark](http://www.mannheim.de/sportimpark) oder auf Facebook unter: [www.facebook.com/sport.im.park.mannheim/](https://www.facebook.com/sport.im.park.mannheim/). Bei Fragen oder Anregungen erreichen Sie den Fachbereich Sport und Freizeit auch telefonisch unter: 0621/2934004. (M. Redlich).

WOCHENPLAN SPORT IM PARK					
Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Sonntag
		10 – 11.30 Uhr NORDIC WALKING Käfertaler Wald	10 – 11 Uhr buggyFIT Waldpark	9 – 10 Uhr FIT IN DEN TAG Schillerplatz	10 – 11 Uhr SUNDAY CIRCLE Carl-Benz-Stadion
19 – 20 Uhr ZUMBA® Unterer Luisenpark	19 – 20 Uhr YOGA Unterer Luisenpark	19 – 20 Uhr BODY FIT Unterer Luisenpark	19 – 20 Uhr QIGONG Unterer Luisenpark	19 – 20 Uhr RÜCKEN FIT Unterer Luisenpark	





# Die geheimen Zeichen der Einbrecherbanden

Es sind oft völlig unauffällige Zeichen an der Fassade, Haustür oder auch am Briefkasten – ein simples Kreuz oder auch eine gezackte Linie. Die sogenannten Gaunerzinken stechen wahrlich nicht sofort ins Auge, dienen organisierten Einbrecherbanden aber häufig als Geheimcodes. Eine Vorhut späht ein Haus und dessen Bewohner gründlich aus und hinterlässt vor Ort dann die Symbole, um nachfolgende Komplizen zu informieren, ob es etwas zu holen gibt und wie man wohl am besten ins Haus gelangt.

Wer morgens seine Zeitung aus dem Briefkasten holt und dort plötzlich ein bestimmtes Symbol entdeckt, dessen Herkunft er sich nicht erklären kann, sollte alarmiert sein: Womöglich handelt es sich nämlich nicht um harmlose Schmierereien von Nachbarkindern, sondern um einen sogenannten Gaunerzinken – also ein Geheimzeichen, mit dem Einbrecher und Trickbetrüger Nachrichten für nachfolgende Komplizen hinterlassen.

## Gaunerzinken sind mittelalterliche Geheimzeichen

Das Prinzip ist so alt wie wirkungsvoll: Schon seit dem Mittelalter werden Zinken als geheime Codes für die nonverbale Kommunikation eingesetzt.

In der mittelalterlichen und frühneuzeitlichen Standesgesellschaft betraf dies nicht nur Gaunerbanden, sondern sämtliche Angehörige des untersten Standes. Auch Bettler, Hausierer und Tagelöhner nutzten damals Zinken, um nachfolgenden Standesgenossen Hinweise zu hinterlassen, wo sich ein Vorsprechen wohl am ehesten lohnen würde.

## Was Gaunerzinken bedeuten können

In der heutigen Zeit werden die Geheimzeichen fast nur noch von organisierten Banden genutzt. Das immergleiche Vorgehen: Eine Vorhutskundschaftet ein Objekt gründlich aus. Sie beobachtet, ob es in einem Gebäude etwas zu holen gibt und ob beispielsweise ältere Menschen oder alleinstehende Frauen im Haus leben. Die gesammelten Informationen werden dann mit Hilfe der Gaunerzinken an die nach-

## Gaunerzinken und ihre Bedeutung – die geheimen Codes der Einbrecherbanden

		
Bissiger Hund	Hier gibt es etwas	Hier gibt es Geld
		
Fromm stellen	Hier gibt es nichts	Betteln verboten
		
Alleinstehende Person	Alte Leute	Kein Mann im Hause
		
Übernachtung möglich	Frau liebt Männer	Vorsicht, nicht vorsprechen

## Nachbarn

*Im Leben kann man sich viel aussuchen – Nachbarn gehören in der Regel allerdings nicht dazu, obwohl wir oft mehrere Jahre mit ihnen Tür an Tür leben. Leider pflegen in der heutigen Zeit immer weniger eine gute Beziehung zu den Nachbarn – Nachbarschaft sollte mehr sein als ein halberziges „Guten Tag“ im Treppenhaus oder vor der Haustüre.*

Es gab eine Zeit, da war die Nachbarschaftshilfe existenziell, um den Alltag bewältigen zu können. Anscheinend hat heute die gegenseitige Unterstützung unter den Nachbarn an Bedeutung verloren. Vielleicht liegt es daran, weil wir heute räumlich viel enger zusammenleben, dass die meisten Menschen viel weniger von ihrem direkten Umfeld mitbekommen wollen.

Schnell führen beispielsweise der zu laut gestellte Fernseher der Nachbarin oder Kinderlärm bei Spielen zu Unmut im ganzen Haus. Wenn wir uns wieder verstärkt auf das nachbarschaftliche Miteinander besinnen, dann kann der Hausfrieden gewiss gesichert werden. Rücksichtnahme, Verständnis und Hilfsbereitschaft sind Grundlage für ein friedliches Zusammenleben. Das bedeutet, dass man gelegentlich die tobenden Kinder oder den zu laut gedrehten Fernseher auch mal überhört, oder auch die Ruhezeiten einhält, um seine Nachbarn nicht unnötig zu strapazieren.

Auch das Tragenhelfen der schweren Einkaufstüte der älteren Dame nebenan gehört dazu. Wer diese einfachen Regeln befolgt, fördert ein harmonisches Miteinander in seiner Hausgemeinschaft.

Kommt es trotz Rücksichtnahme doch einmal zu Unmut, dann sprechen Sie mit Ihrem Nachbar persönlich darüber. So können Sie die Unstimmigkeiten beseitigen. Seien Sie aufmerksam und bieten Sie gelegentlich Hilfe an. Denn eine rücksichtsvolle und funktionierende Nachbarschaft ist die Basis für gute Wohnqualität.

Wer sich bemüht, andere zu trösten, kann sich nie mehr verlassen fühlen

-- John Galsworthy --

## Termine bitte vormerken

<b>Bürgergartenfest</b>	<b>08. und 09.06.2018</b>
Bürgerverein Gartenstadt, Bürgergarten	
<b>Vertreterversammlung</b>	<b>28.06.2018 ab 18 Uhr</b>
Jüdisches Gemeindezentrum, Rabbiner-Grünwald-Platz, F 3, 68159 Mannheim	
<b>Stadtteilfest Herzogenried</b>	<b>21. Juli 2018</b>
Herzogenriedpark - freier Eintritt -	
<b>Stadtteilfest des Bürgervereins</b>	<b>20. und 21.07.2018</b>
Vogelstang, Festplatz/Freizeitstätte	
<b>Garagenfest Almenhof</b>	<b>15.09.2018</b>
zwischen den Garagen	
<b>Weihnachtsmarkt</b>	<b>01.12.2018</b>
Bürgerverein Gartenstadt, Bürgergarten	
<b>Silvesterkonzert</b>	<b>31.12.2018</b>
Bürgerverein Gartenstadt, Freyaplatz	

Sollen wir auch Ihre Termine von Veranstaltungen usw., die auch für andere Mitglieder interessant sind, veröffentlichen? Dann geben Sie uns bitte Bescheid!

weitere Termine finden Sie unter [www.gartenstadt-genossenschaft.de](http://www.gartenstadt-genossenschaft.de)

folgenden Komplizen übermittelt, während die Kundschafter längst weitergezogen sind.

## Häufig werden Gaunerzinken nicht erkannt

Die Gaunerzinken werden von Nachbarn und Bewohnern leicht übersehen oder ihre Bedeutung verkannt. Ein kleines mit Kreide gezeichnetes Kreuz ist unauffällig und wird selbst bei Entdeckung meist eher Nachbarkindern als umherziehenden Verbrecherbanden zugeordnet. Auch eine oberflächlich in die Haustür geritzte, dünne Zickzack-Linie fällt längst nicht immer auf – zumal die meisten Menschen überhaupt nicht wissen, wie Gaunerzinken eigentlich aussehen.

## Verbreitung von Gaunerzinken

Überall in Deutschland tauchen die Zinken in unregelmäßigen Abständen auf. Wenn Sie Gaunerzinken im Umfeld Ihres Hauses entdecken, entfernen Sie diese! Darüber hinaus wird empfohlen, die Nachbarschaft über die Gaunerzinken zu informieren. Finden sich in der Umgebung weitere Markierungen, sollten diese natürlich ebenfalls entfernt werden. Ein gehäuftes Auftreten sollte außerdem der örtlichen Polizeidienststelle gemeldet werden.

## Deutsche Rentenversicherung informiert:

## Achtung Trickbetrüger!

Die Deutsche Rentenversicherung Bund warnt vor Trickbetrügern am Telefon. Diese geben sich als Mitarbeiter der Rentenversicherung aus und treten an Versicherte heran. Rentner werden in den Gesprächen beispielsweise aufgefordert, Geld auf ein fremdes Konto zu überweisen. Für den Fall, dass die Angerufenen dies nicht tun, werden Rentenpfändungen, -kürzungen oder andere Nachteile angekündigt.

Dabei handelt es sich nicht um Anrufe von Mitarbeitern der Deutschen Rentenversicherung oder durch sie beauftragte Personen, stellt die Rentenversicherung klar. Niemand sollte deshalb aufgrund telefonischer Aufforderungen Überweisungen ins In- oder Ausland tätigen. In Zweifelsfällen können sich Rentner an die kostenlose Servicenummer 0800-1000 4800 der Deutschen Rentenversicherung wenden.



## Sie planen einen Umzug: Der Auszug ist geplant – was gilt es zu beachten?

Es ist uns immer daran gelegen, dass sich unsere wohnlich versorgten Mitglieder ein Leben lang in unseren Wohnungen wohlfühlen. Jobwechsel, Familienplanung oder sonstige Veränderungen können trotzdem dazu führen, dass Sie Ihre Wohnung kündigen. Damit die Beendigung des Nutzungsverhältnisses genauso reibungs- und problemlos wie Ihre Zeit als Bewohner bei uns verläuft, haben wir hier ein paar Tipps und Hinweise für Sie zusammengestellt.

- Lesen Sie Ihren Nutzungsvertrag: Informieren Sie sich über die vereinbarte Kündigungsfrist und ggf. über die durchzuführenden Schönheitsreparaturen
- Vereinbaren Sie eine Vorabnahme: Unsere Techniker werden mit Ihnen vor Ort alle wichtigen Aspekte besprechen
- Denken Sie daran, rechtzeitig eine Umzugsfirma, Umzugshelfer oder Handwerker zu beauftragen
- Materialien wie Tapetenreste oder Bodenbeläge gehören nicht in die Mülltonne – diese gehören auf den Wertstoffhof.
- Vergessen Sie nicht, auch die Keller- und Speicherräume auszuräumen
- Denken Sie an die notwendigen „Behördengänge“: Geben Sie uns, Ihren Banken, Versicherungen, dem Einwohnermeldeamt etc. Ihre neue Adresse an und stellen Sie einen Nachsendeauftrag bei der Post
- Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig einen Endabnahme-Termin mit Ihrem zuständigen Techniker. Geben Sie bitte ALLE Schlüssel, die Sie von uns erhalten oder die Sie nachfertigen ließen, an diesem Termin zurück, da wir ansonsten die fehlenden Schlüssel in Rechnung stellen müssen.



**LUDWIG**  
Heizung + Sanitär GmbH

Wir heizen Ihnen ein!

• Heizung und Lüftung  
• Sanitär  
• Öl- und Gasfeuerung  
• Kundendienst

Am Sonderbach 59  
64846 Heppenheim  
Tel. 0 62 52 / 52 80  
Fax 0 62 52 / 55 56  
Ludwig.GmbH@web.de




**Rainer Schanz**  
Malermeister

**Ausführung aller**

- Maler-, Tapezier-, und Lackierarbeiten
- Vollwärmeschutz
- Gerüstbau
- Bodenverlegearbeiten
- 68309 Mannheim
- Bad Kreuznacher Str. 14
- Tel. 0621/77 38 87
- Funk 0173/312 36 51
- Fax 0621/78 76 06

Telefon 06 21 / 70 77 88  
Telefax 06 21 / 70 24 08  
Mobil 0 171 - 633 27 19

Meisterbetrieb  
**WENK**  
GEBÄUDEREINIGUNG

- Gebäudereinigung
  - Treppenhausreinigung
  - Büroreinigung
  - Teppichreinigung
  - Gartenarbeiten
  - Winterdienst
  - Glasreinigung

Gebäudereinigung Wenk GmbH  
Geschäftsführer Carsten Wenk

Straßenheimer Weg 183  
68259 Mannheim

### Ihr kompetenter Partner für:

- Antennenbau
- Satellitenanlagen
- Kabelanschlüsse
- Elektroinstallationen
- EDV-Netzwerke
- Haussprechanlagen
- Videoüberwachungsanlagen

Meisterbetrieb des Elektrohandwerks



**Elektroinstallationen**  
Augartenstraße 7, 68165 Mannheim  
Telefon (0621) 44005-22  
Telefax (0621) 44005-20  
[www.hoer-elektro.de](http://www.hoer-elektro.de)



**Rohr verstopft? defekt?**

über 100 Jahre Erfahrung aus TRADITION

24 Stunden Service

**ERLER & WÖPPEL**  
ABWASSERTECHNIK

kostenfreie Servicenummer  
**0800-1234890**  
Zielstr. 40 · 68169 Mannheim · (0621) 73 73 73

Ihr Experte für klares Wasser und wohlige Wärme.

**GIROLAMI**  
Klares Wasser – wohlige Wärme

Tel.: 0621 477-766  
[www.girolami.de](http://www.girolami.de)

**Kress OHG** Bad + Design

Installationen  
Sanitäre Anlagen  
Gas/Heizung  
Abwassertechnik

0 6 2 1  
-81 52 45  
-81 10 47

Kress OHG  
Im Lohr 48  
68199 Mannheim

Kompetenz seit 1969

**AUER TROTT**  
GEBÄUDE UND ENERGIETECHNIK

Auer und Trott GmbH  
Siedlerstrasse 73 · 68723 Schwetzingen  
Fon 0 62 02 - 1 45 80 · Fax 0 62 02 - 27 05 85  
E-Mail [info@auer-trott.com](mailto:info@auer-trott.com) · Internet [www.auer-trott.com](http://www.auer-trott.com)

Seit über 30 Jahren zuverlässig!

**K. D. Schmitt**  
Dienstleistungen  
GmbH & Co. KG

Gebäude - Dienstleistungen • Garten- und Landschaftsbau

Tel.: 0621 / 10 37 33 | Email: [info@kd-schmitt.de](mailto:info@kd-schmitt.de) | B 5, 9 • 68159 Mannheim